

Palanga, 2008 m. vasario mėn. 04 d.

Jevgenijus Rožkovas, veikiantis pagal 2007 m. gruodžio 14 d. išduotą verslo liudijimą Nr. V0615364, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir **Vardas Pavardė**, toliau vadinamas **Nuomininku** (toliau kartu vadinami Šalimis), sudarė šią patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

1. Sutarties objektas:

1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui nuomos teisę naudotis gyvenamąją patalpą – **dviejų kambarių butą su sandėliuku**, esantį adresu **Vytauto g. 157–106, Palangoje**, buto plotas 53,33 kv. m (toliau Sutartyje vadinamas **Patalpomis**), o Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas Nuomininko ir jo šeimos narių apgyvendinimui ir mokėti nuomos mokesčių.

1.2. Patalpų nuomos trukmė:

nuo 2008 m. vasario mėn. 15 d.

iki 2008 m. vasario mėn. 17 d. (viso 2 nakvynės)

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip pirmą patalpų nuomos dieną, nurodytą Sutarties 1.2. punkte, iki 14 val. perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas, vieną komplektą raktų nuo jų bei laptinės užrakto kodą.

2.2. Patalpas perduoti laisvas bei tinkamas gyventi, su tinkamai funkcionuojančiomis inžinerinėmis sistemomis.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas Sutarties 1.1 p., naudoti Nuomininko ir jo šeimos narių apgyvendinimui.

3.2. Patalpas laikyti švarias ir tvarkingas, laikytis sanitarinių higienos reikalavimų.

3.3. Nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

3.4. Negaminti perduotų raktų nuo Patalpų dublikatų, tretiesiems asmenims neperduoti laiptinės užrakto kodo.

3.5. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos.

3.6. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti vieną komplektą raktų nuo Patalpų bei laptinės užrakto kodą.

3.7. Sutartu laiku sumokėti nuomos mokesčių.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui po **148 Lt** už parą (viso **296 Lt** už visą sutarties 1.2. punkte nurodytą laikotarpį ir už papildomai pasirinktas paslaugas).

4.2. Nuomininkas visą nuomos mokesčių Nuomotojui turi sumokėti ne vėliau kaip pirmą patalpų nuomos dieną, nurodytą Sutarties 1.2. punkte.

4.3. **125 Lt** (30 procentų visos sumos dydžio) avansas sumokamas per vieną dieną po sutarties pasirašymo.

5. Sankcijos už priimtų įsipareigojimų nevykdymą:

5.1. Jei vienai iš Sutarties Šalių atsiranda nuostolių dėl kitos Šalies kaltės, ši (kaltoji šalis) privalo nedelsiant pašalinti to priežastis bei pasekmes, atlyginti nukentėjusios Šalies nuostolius.

5.2. Nuomotojui savo iniciatyva (ne dėl Nuomininko kaltės) nutraukus šią Sutartį anksčiau nei nustatyta Sutartyje, Nuomotojas privalo atlyginti dėl to kilusius kitus nuostolius.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

6.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai be išankstinio įspėjimo pirma laiko nutraukti šią sutartį, jei Nuomininkas Patalpomis naudojasi ne pagal paskirtį, gadina gyvenamąją Patalpą ar bet kokias veiksmais blogina Patalpų būklę.

7. Baigiamosios nuostatos:

7.1. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui.

7.2. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Šalių parašai:

Nuomotojas
Jevgenijus Rožkovas
868600028

Nuomininkas
Vardas Pavardė
Jūsų telefono numeris

(parašas)

(parašas)