

ДОГОВОР АРЕНДЫ АПАРТАМЕНТОВ № 2008-03-28-01

Паланга, 28 ч. май мес. 2009 г.

Эвгениус Рожковас, действующий на основании свидетельства о предпринимательстве от 14 ч. декабря мес. 2007 г. № V0615364, далее именуемый **Арендодателем**, и **Имя Фамилия**, далее именуемый **Арендатором** (далее оба вместе именуемые Сторонами), составили нижеследующий договор об аренде помещений (далее именуемый **Договором**):

1. Объект Договора:

1.1. Настоящим Договором Арендодатель передаёт Арендатору на праве аренды пользоваться жилым помещением – двухкомнатными апартаментами, находящимися по адресу: ул. **Ванагупес д. 26-60, г. Паланга**, площадь этих апартаментов 52 кв. м (далее в Договоре именуемые **Помещениями**), а Арендатор обязуется использовать Помещения для поселения Арендатора и членов его семьи, а так же платить арендную плату.

1.2. Срок аренды Помещений – с 14 час. 01 ч. июля мес. 2009 г. по 12 час. 08ч. июля. 2009 г. (всего 7 ночей).

2. Арендодатель обязуется:

2.1. Не позднее чем в первый день аренды Помещений, указанный в пункте 1.2. Договора, до 14 час. передать Арендатору на праве аренды пользоваться в пункте 1.1. Договора указанными Помещениями, один комплект ключей от них, а также код замка подъезда.

2.2. Помещения передать свободными и пригодными для проживания, с надлежащим образом функционирующими инженерными системами.

3. Арендатор обязуется:

3.1. Помещения, указанные в пункте 1.1. Договора, использовать для поселения Арендатора и членов его семьи.

3.2. В Помещениях поддерживать чистоту и порядок, соблюдать требования санитарной гигиены.

3.3. Не субарендовать, не проводить перепланировки или реконструкции арендуемых Помещений или их части.

3.4. Не делать дубликатов переданных ключей от Помещений, не передавать третьим лицам кода замка подъезда.

3.5. По окончании срока действия Договора об аренде, вернуть Помещения в таком состоянии, в каком они были во время передачи.

3.6. По окончании срока действия Договора об аренде, вернуть один комплект ключей от Помещений, а также код замка подъезда.

3.7. В уговоренный срок уплатить арендную плату.

4. Расчёты:

4.1. Арендатор за аренду Помещений платит Арендодателю по **71 евро** за сутки, (всего **497 евро** за весь срок, указанный в пункте 1.2. Договора).

4.2. Арендатор должен уплатить Арендодателю всю арендную плату не позднее чем в первый день аренды Помещений, указанный в пункте 1.2. Договора.

4.3. В течение 5 дней после подписания Договора заплатить аванс, размер которого **150 евро**.

5. Санкции за невыполнение принятых на себя обязательств:

5.1. Если одной из Сторон Договора нанесён ущерб по вине другой Стороны, то последняя (виновная Сторона) обязана немедленно устранить причины и последствия этого, возместить ущерб пострадавшей Стороне.

5.2. В том случае, если Арендодатель по своей инициативе (не по вине Арендатора) расторгнул настоящий Договор раньше предусмотренного Договором срока, то Арендодатель обязан возместить появившиеся в связи с этим другие убытки.

6. Действие и расторжение Договора:

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке без предварительного предупреждения расторгнуть Договор, если Арендатор использует Помещение не по назначению, портит жилое Помещение, или любыми другими действиями ухудшает состояние Помещений.

7. Завершающие положения:

7.1. Договор составлен в дух экземплярах: один Арендодателю, а другой Арендатору.

7.2. Все связанные с настоящим Договором споры решаются в порядке, установленном законами Литовской Республики.

8. Подписи сторон:

Арендодатель
Эвгениос Рожковас
+37068600028

Арендатор
Имя Фамилия
Ваш телефоны номер

(подпись)

(подпись)